

“AutoCAD Revit nos ha permitido evaluar múltiples opciones conceptuales del proyecto y responder eficientemente a los cambios”

—Ildefonso Vicente García
Director Técnico
Arquizone Arquitectura

Control del tiempo y los cambios

Arquizone Arquitectura optimiza sus tiempos de respuesta y aumenta su productividad con AutoCAD Revit® Architecture



Resumen

Arquizone es un estudio de arquitectura y urbanismo con sedes en Madrid, Salamanca y Almería, que desarrolla todo tipo de proyectos de edificación y urbanismo.

Uno de sus proyectos más recientes ha sido el diseño del Centro Municipal Integrado (C.M.I.) Julián Sánchez “El Charro” en Salamanca, realizado para el Ayuntamiento de la ciudad.

Se trata de un edificio público de carácter multifuncional que alberga en su interior espacios de uso deportivo, cultural, docente y de ocio.

El edificio forma parte de una intervención urbanística, que consiste en una gran plaza de encuentro delimitada en dos de sus extremos por edificaciones singulares, una de uso comercial y otra que corresponde al C.M.I. “El Charro”.

Por las exigencias propias de la edificación a nivel funcional y urbanístico, así como las especiales condiciones de desarrollo del proyecto, este ha significado un reto y un hito en el trabajo de Arquizone, que se ha apoyado en una solución como AutoCAD Revit Architecture, para responder al desafío de manera exitosa.

Reto

El C.M.I. “El Charro” resultaba un proyecto complejo, tanto desde el punto de vista funcional, como respecto a su integración en un entorno urbanístico diverso.

Por el carácter multifuncional de la instalación, internamente debían combinarse de forma armónica y eficiente espacios muy diversos, como un gran polideportivo y gimnasio; auditorio, salas de exposiciones y hemeroteca; talleres, aulas de formación y una gran zona para informática; espacios de reunión vecinal, oficinas, y dependencias municipales de atención al ciudadano.

Además, por su condición de edificación singular situada en un contexto fronterizo entre la plaza y la trama urbana, se requerían soluciones exteriores que adecuaran la volumetría y las distintas fachadas a las diferentes relaciones del edificio con la ciudad, así como a las diversas demandas bioclimáticas y de sostenibilidad.

La solución conceptual del proyecto fue un gran desafío, pero fue un desafío aún mayor desarrollarlo en el tiempo disponible y en medio de cambios que fueron afectando continuamente el proceso.

AutoCAD Revit Architecture, marca una nueva etapa en el trabajo de Arquizone

Solución

Con el empleo de las herramientas tradicionales de CAD, hubiera sido muy difícil para Arquizone dar un nivel de respuesta como el obtenido en el plazo y condiciones fijados, por lo que decidió recurrir a una solución como AutoCAD Revit Architecture, que le permitiera afrontar este reto.

Aunque la adopción del producto supuso un cambio conceptual respecto al trabajo habitual en AutoCAD, con el soporte técnico y la formación proporcionados por Demo Arquitectura y CAD (Distribuidor Autorizado de Valor Añadido de Autodesk), en un tiempo relativamente breve el equipo de Arquizone contaba con la destreza necesaria para trabajar de forma productiva.

Gracias al modelo de datos único y dinámico de AutoCAD Revit Architecture, se pudieron crear en muy poco tiempo diferentes soluciones y escenarios que respondían a la complejidad inicial del proyecto, y que a su vez se fueron adaptando de forma relativamente simple a los frecuentes cambios necesitados.

Debido a esta condición dinámica del proyecto, AutoCAD Revit Architecture permitió que cada actualización se realizara con la certeza de que todos los elementos afectados se transformarían adecuadamente, manteniendo la integridad del modelo.

Al trabajar sobre un modelo único, los equipos de trabajo estuvieron completamente coordinados evitando la duplicidad de esfuerzos, la existencia de posibles errores, la redundancia de datos y la información aislada.

La posibilidad de evaluar un gran número de opciones de forma rápida y dinámica, permitió dedicar la mayor parte del tiempo al desarrollo conceptual del proyecto y sólo lo necesario al proceso de producción de planos, que resultó muy rápido por la vinculación dinámica entre todos los elementos del modelo.

Resultado

A partir del exitoso desarrollo del proyecto del C.M.I "El Charro", Arquizone ha adoptado definitivamente AutoCAD Revit Architecture como su principal herramienta de diseño.

Actualmente invierten como promedio en la ejecución de un proyecto, una tercera parte del tiempo que necesitaban antes de la adopción del producto.

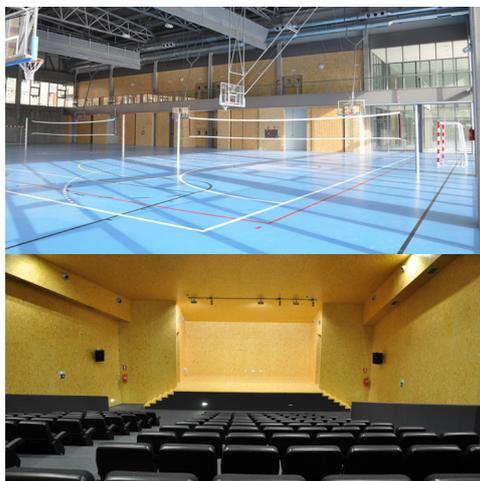
La productividad aumentará previsiblemente a medida que los usuarios adquieran más habilidades, mejoren sus flujos de trabajo con la aplicación y puedan aprovechar las familias de elementos paramétricos que han creado ya en AutoCAD Revit Architecture.

El Retorno de Inversión (ROI) está garantizado por el aumento de productividad en casi todas las fases de los proyectos, la reducción de tiempos de entrega y el aumento de calidad de las propuestas al disponer de más tiempo para su evaluación.



Más información:

www.autodesk.es/revit



“AutoCAD Revit Architecture permitió conseguir un control completo de la información del proyecto, desarrollando un edificio conceptual que se regeneraba continuamente, y obteniendo un edificio construido que responde perfectamente a las necesidades planteadas”

—Luis Rueda Rodríguez
Director General
Arquizone Arquitectura