



“Revit permet de modéliser le terrain sur lequel la maison va être implantée, ajouter une voirie, faire un calcul de déblais-remblais, utiliser les côtes de niveaux... et proposer différentes variantes d'un même projet, avec toutes les différences de traitement imaginables.”

Jean-Philippe Amat
Responsable de suivi de projets

De l'esquisse au « plan d'exé » : Maisons Malié choisit Revit Architecture

Une maison transportable ! Depuis 26 ans, l'idée a fait son chemin : Maisons Malié est devenu le pape de la maison modulaire en béton monobloc. Un concept révolutionnaire d'industrialisation de la construction, qui permet de livrer, en trois mois et demi à partir de l'obtention du permis de construire, une maison prête à finir, clés en main ou prête à vivre, en fonction des choix du client. De la maison livrée en simple clos-couvert, à l'habitation fournie avec la cuisine équipée, les revêtements muraux, la décoration, le téléviseur et ses programmes satellites pré-réglés, Maisons Malié offre une gamme complète de services.

« Le concept de maison modulaire transportable est basé sur un procédé innovateur dit de préconstruction, » explique Jean-Philippe Amat, le responsable du suivi de projets. Architecte DPLG de formation, celui-ci accompagne les projets des clients de Maisons Malié de l'esquisse aux plans d'exécution. « Il s'agit de la fourniture d'une habitation dont la construction se fait en usine. Ce procédé industriel se termine par l'acheminement des différents modules constituant le bâtiment transportable et leur montage sur le site choisi. Il ne s'agit pas d'une maison en kit, mais d'une véritable habitation, dont le chantier est réalisé hors terrain, afin de raccourcir les délais de construction. Ce concept industriel s'applique tout autant aux bâtiments de loisirs qu'aux résidences, jusqu'à 300 m². Et, depuis deux ans, Maisons Malié propose aussi cette solution pour des bâtiments du tertiaire : salons de coiffure, magasins ou bureaux. » Les maisons transportables sont assujetties aux mêmes normes de construction que celles

qui sont montées de façon « traditionnelle » : normes thermiques, phoniques. Elles bénéficient par ailleurs du certificat de conformité dès leur sortie d'usine.

Une plongée dans le réel

Depuis 3 ans, les collaborateurs de Maisons Malié ont vraiment l'impression de construire le bâtiment de l'esquisse jusqu'à sa livraison. « C'est en effet depuis le moment où Revit est entré dans la société », détaille Jean-Philippe Amat. « L'utilisation de Revit en amont du début du chantier me permet de me plonger dans le réel du bâtiment sur lequel je travaille. Il fournit une véritable sensation de liberté et me fait oublier que je dessine sur un logiciel. Depuis que je l'utilise, je ne peux m'empêcher de penser : ça y est, je construis ». La construction se fait à l'écran sous mes mains et sous mes yeux. Pour les clients, les résultats sont tangibles immédiatement : Revit nous permet de leur donner accès à une lecture facile de leur projet et nous donne l'opportunité de leur offrir une vision d'une réalité à venir. »



ARES : une aide régionalisée

« Les Maisons Malié ont pris contact avec nous car ils n'étaient pas satisfaits du produit qu'ils avaient. Ils lançaient donc un appel à candidature et proposaient une rencontre. ARES a proposé une démonstration pragmatique. Notre familiarité d'utilisation du produit et notre capacité à accompagner la société ont fait la différence. »

Pour ARES, Laurent Dousset se charge de mettre en place une politique sur les outils de l'aménagement et de la construction. Par ailleurs, ARES travaille sur des bibliothèques destinées à Revit et couvrant les aspects régionaux du traitement architectural

Laurent Dousset, responsable Pôle solutions applicatives région Sud-Ouest.

Outre le travail de réalisation du projet, le chiffrage en fonction des choix du client, Maisons Malié se charge aussi de réaliser une adaptation locale, au terrain ainsi qu'à l'architecture locale où la maison doit être livrée. « Nous faisons du sur-mesure, » souligne Jean-Philippe Amat. « Revit permet de modéliser le terrain sur lequel la maison va être implantée, ajouter une voirie, faire un calcul de déblais-remblais, utiliser les côtes de niveaux... et proposer différentes variantes d'un même projet, avec toutes les différences de traitement imaginables. »

Un seul fichier, des milliers de possibilités

Jean-Philippe Amat travaille avec le client sur un brouillon de son projet; mais rapidement, il passe en mode esquisse sur l'ordinateur. « Le travail est facilité par le fait que, sur Revit, tout est consolidé dans un ou deux fichiers. On reçoit du client un programme, un budget, des dimensions, et on passe rapidement en mode esquisse, avec des notions bien définies et vers lesquelles il est possible de revenir à n'importe quelle phase du projet. Par ailleurs, le travail s'effectue sur un seul fichier, jusqu'aux plans d'exécution. De sorte que l'esquisse devient très rapidement une modélisation aboutie et une traduction de son programme immobilier pour le client. De ce point de vue, Revit est un produit « tout en un » qui couvre autant les questions budgétaires que les problèmes de surfaces. Il permet d'obtenir devant soi, dans un laps de temps très court, ce que le client va avoir devant les yeux au moment de la livraison. »

Le fonctionnement de Revit, conçu à partir d'une base de données paramétrique, assure à Jean-Philippe Amat que son projet est juste à chaque stade de son avancement. « Je ne risque pas d'erreur. Et l'interface de Revit est conçue

de telle manière qu'on dispose d'un confort de travail exceptionnel. Le passage de la 2D à la 3D est très facile, on dispose de tous les outils nécessaires à portée de main. Depuis trois ans, j'avoue être plus que jamais emporté par mon envie de construire. Revit est le premier logiciel à transmettre ce message qui s'avère particulièrement pertinent quand il est associé à un procédé de fabrication comme celui utilisé par les Maisons Malié. »

Le projet peut contenir ce que le client souhaite : salle de bains, chambre, cuisine, garage rattaché ou indépendant, choix des matériaux, des finitions, des équipements... les possibilités sont impressionnantes. Les maisons sont préconstruites en usine, en béton armé vibré, et bénéficient de la présence de tous les corps d'état sur le site industriel. Le chantier bénéficie de l'organisation d'un travail en usine : les équipes ne sont pas arrêtées par les intempéries, tous les interlocuteurs sont regroupés sous le même toit, les réunions de chantier sont faciles à organiser. « Lorsqu'elles sont prêtes, les maisons sont découpées en plusieurs modules, chargées sur des camions et transportées par route vers le terrain choisi. La mise en place sur site consiste principalement en un réassemblage des modules et aux branchements extérieurs sur les différents réseaux, » explique Jean-Philippe Amat. « Le processus de fabrication permet de tenir les délais et les budgets. »